**Администрация**

**городского поселения «Забайкальское»**

**муниципального района «Забайкальский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**пгт. Забайкальск**

**от «28» мая 2012года № 147**

**О подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории городского поселения «Забайкальское»**

В целях реализации ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации , на основании п. 20 ст.14 Федерального Закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»

от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ, ст. 16 Устава городского поселения «Забайкальское» На основании заключения комиссии по обращению ОАО «Российские железные дороги» постановляю:

1. В связи с изменением состава комиссии постановление за № 106 от 13.07.2009г. считать утратившим силу.

2. Разработать внесение изменений в правила землепользования и застройки.

3. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки ,внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» ( приложение 1)

4. Утвердить положение о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» (приложение 2)

5. Утвердить этапы градостроительного зонирования применительно к частям территории городского поселения «Забайкальское»(приложение3)

6. Обеспечить подготовку внесения изменений правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальско» с градостроительным зонированием применительно к частям территории городского поселения «Забайкальское»

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Забайкалец»

**Глава городского**

**поселения «Забайкальское» И.В.Нечаев**

**Приложение № 1**

**Утверждено постановлением**

**Главы городского поселения**

**«Забайкальское»**

**От 28 мая 2012 г. № 147**

**Состав**

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», внесения изменений в правила землепользования и застройки, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства –реконструкции объектов капитального строительства.**

Нечаев Иннокентий Васильевич - председатель комиссии, глава городского поселения «Забайкальское»

Дутченко Галина Леонидовна - заместитель председателя комиссии, начальник отдела архитектуры. градостроительства

Ермолин Олег Гавриилович - секретарь комиссии, заместитель главы городского поселения «Забайкальское»

Члены комиссии:

Очирова Людмила Владимировна - ведущий специалист-инспектор по земельному городского поселения «Забайкальское»

Кузьмина Ирина Анатольевна - начальник отдела по земельным

отношениям

Оленников Вадим Владимирович - заместитель председателя Совета городского поселения «Забайкальское»

Кобылкина Екатерина Анатольевна - ведущий специалист- юрист городского поселения «Забайкальское»

**Приложение № 2**

**Утверждено постановлением**

**Главы городского поселения**

**«Забайкальское»**

**От 28 мая 2012 г. № 147**

**Положение**

**о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское»**

1 .Общие положения

1.1.Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» (далее по тексту - Комиссия).

1.2.Комиссия является постоянно действующим органом Администрации городского поселения «Забайкальское» по организации подготовки проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» (далее по тексту - Правила), решению вопросов, связанных с разработкой, утверждением Правил и внесением в них изменений.

1.3 .В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации, Читинской области, Забайкальского края , муниципального района «Забайкальский район» и городским поселением «Забайкальское»

1.4.Комиссия создается на основании правового акта Главы городского поселения «Забайкальское»

2. Задачи и функции комиссии

2.1.Подготовка проекта Правил к утверждению Советом депутатов городского поселения «Забайкальское» и подготовка изменений в указанные Правила.

2.2.Рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства.

2.3.Рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4.Организация и проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком организации проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Забайкальское» утвержденным решением Совета городского поселения «Забайкальское»

- по проекту Правил землепользования и застройки, по внесению изменений в Правила;

- по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5.Осуществление иных задач и функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Читинской области, Забайкальского края и правовыми актами муниципального района «Забайкальский район».

3.Порядок деятельности комиссии

3.1.Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии путем открытого голосования ее членов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.2.3аседания Комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с правилами землепользования и застройки. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

3.3.Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывает председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

3.4.В случае невозможности очного участия в заседании, отсутствующий член комиссии вправе направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменном виде. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

3.5.Работой комиссии руководит председатель. В период отсутствия председателя, его обязанности исполняет заместитель председателя.

3.6. Председатель комиссии:

3.6.1. Осуществляет организацию деятельности комиссии.

3.6.2.Назначает и ведет заседания комиссии.

3.6.3.Приглашает на заседания комиссии представителей заинтересованных лиц.

З.б.4. Распределяет обязанности между членами комиссии. Дает поручения членам комиссии, необходимые для осуществления установленных функций.

3.6.5.Подписывает протоколы заседаний комиссии, протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.7. Секретарь комиссии:

3.7 .Ведет прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений.

3.7.2.Информирует членов комиссии о времени, месте, дате и повестке очередного заседания.

3.7.3 .Ведет протокол заседания комиссии.

3.7.4.Подготавливает и выдает заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии.

3.7.5.Выполняет иную организационно-техническую работу.

3.8. Члены комиссии:

3.8.1.Участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

3.8.2.Высказывают свои замечания, предложения и дополнения в письменной или устной форме.

3.8.3 .По поручению председательствующего готовят заключения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии.

**Утверждены:**

**Постановлением Главы городского**

**поселения «Забайкальское»**

**от 28 мая 2012 г. № 147**

**Этапы градостроительного зонирования применительно к частям территории городского поселения «Забайкальское»**

1 этап: Разработка порядка применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», карты градостроительного и градостроительных регламентов городского поселения «Забайкальское».

2 этап: Оформление текстовых и графических материалов проекта внесения изменений правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское»

3 этап: Проверка проекта внесения изменений правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» администрацией городского поселения «Забайкальское»на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения «Забайкальское», схеме территориального планирования Забайкальского муниципального района, схеме территориального планирования Забайкальского края, схемам территориального планирования Российской Федерации (при наличии). В случае обнаружения несоответствий проекта внесения изменений правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» направление его на доработку в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское».

4 этап: Подготовка материалов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское»и принятие решения Главой городского поселения «Забайкальское» о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское». Доработка проекта внесения изменений правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний;

5 этап: Представление проекта внесения изменений правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» Главе с приложением протокола городского поселения «Забайкальское» публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

6 этап: Принятие решения Главой администрации городского поселения «Забайкальское»о направлении проекта внесения изменений правил землепользования застройки городского поселения «Забайкальское» в Совет депутатов либо об отклонении проекта внесения изменений правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7 этап: Утверждение внесения изменений правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» Советом депутатов или направление проекта внесения изменений правил землепользования и застройки Главе администрации городского поселения «Забайкальское» на доработку в соответствии с результатом публичных слушаний по указанному проекту.

**Утвержден:**

**Постановлением Главы городского**

**поселения «Забайкальское»**

**от 28 мая 2012 г. № 147**

**Порядок и срок проведения работ по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Сроки проведения | Исполнитель |
| 1. | Подготовка задания на разработку проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки | до 04 июня 2012 г | Администрация городского поселения «Забайкальское» |
| 2. | Утверждение задания на разработку проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки | до 06 июня 2012г. | Глава городского поселения «Забайкальское» |
| 3. | Подготовка и заключения договора на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки | до 06 июня 2012 г. - подготовка материалов и |  |
| 4. | Разработка проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки | До 15 июля 2012 г. | ИП Пищикова |
| 5. | Представление проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» | Непосредственно после разработки проекта | И.П.Пищикова |
| 6. | Подготовка материалов для проведения публичных слушаний и принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки | Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки в течении 10 дней со дня проведения публичных слушаний городского поселения «Забайкальское»,  Главой городского поселения «Забайкальское»- не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в правила землепользования застройки | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения,  Глава городского поселения «Забайкальское» |
| 7. | Опубликование материалов по проекту внесения изменения в правила землепользования застройки.  Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования застройки | Не менее 1месяца и не более  4-х месяцев со дня опубликования проекта внесения изменений правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» | Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» |
| 8. | Внесение изменений в проект внесения изменений в правила землепользования застройки по результатам публичных слушаний | Срок определяется в зависимости от количества несоответствий | Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» |
| 9. | Представление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» Главе администрации поселения для направления в Совет депутатов городского поселения «Забайкальское» | Непосредственно после внесения изменений в проект | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» |
| 10. | Принятие решения Главой администрации поселения о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» Совет депутатов городского поселения «Забайкальское» или об отклонении проекта внесения изменений в правила и о направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления проекта | Глава администрации поселения |
| 11. | Доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» представление его Главе администрации городского поселения «Забайкальское» | В зависимости от объема корректировки | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» |
| 12. | Направление проекта внесения изменений в правила землепользования застройки в Совет депутатов городского поселения «Забайкальское» на рассмотрение и утверждение | В течение 10 дней после представления проекта | Глава администрации городского поселения «Забайкальское» |