АДМИНИСТРАЦИЯ

городского поселения «Забайкальское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» февраля 2015 года № 86

пгт. Забайкальск

**Об утверждении типовой формы договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского поселения «Забайкальское»**

В целях совершенствования отношений по предоставлению в аренду земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское», на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения «Забайкальское» **постановляю:**

1. Утвердить типовую форму договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1).

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска». и на официальном сайте городского поселения «Забайкальское» в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Глава городского поселения

«Забайкальское» О.Г. Ермолин

Утвержден

постановлением администрации

городского поселения «Забайкальское»

от «27» февраля 2015 г. №86

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Городское поселения «Забайкальское»**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

Настоящий договор купли-продажи земельного участка составлен на основании постановления Администрации городского поселения «Забайкальское» от«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_.

Администрация городского поселения «Забайкальское», в лице **Главы городского поселения «Забайкальское» Ермолина Олега Гаврииловича**, действующего на основании Устава,именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. «Продавец» продает земельный участок, расположенный на территории городского поселения «Забайкальское», государственная собственность на который не разграничена, общей площадью **\_\_\_\_ кв.м., для целей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а «Покупатель» приобретает всобственность земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельногоучастка, находящийся по адресу: **Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. На участке имеются объект недвижимости – \_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащие покупателю на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_).

**2.Цена договора**

2.1.Цена отчуждаемого участка составляет: **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ копеек**, исходя из пятикратной ставки земельного налога от кадастровой стоимости и перечисляется «Покупателем» в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с отметкой код бюджетной классификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Оплата земельного участка производится до подписания договора.

**3.Обязательства сторон**

3.1. Оплатить цену земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленном настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2. Произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок и предоставить в течение 10 дней копии документов, подтверждающих факт государственной регистрации права собственности Покупателя.

3.3. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. За нарушение срока оплаты земельного участка, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 процента от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

3.6.«Продавец» продает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» не мог не знать.

3.7. «Покупатель» осматривает земельный участок в натуре, знакомится с его количественными качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные ими любые действия, противоречащие законодательству РФ.

3.8.Ответственность сторон и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.Рассмотрение споров**

4.1.Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

4.2..Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем мирных переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров в судебном порядке.

**5. Разное**

5.1.Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. При заключении настоящего договора стороны руководствовались действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

5.4. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

5.5. Настоящий Договор одновременно имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

5.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**Подписи сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация городского поселения «Забайкальское»  ИНН/КПП7505004271/750501001  ОГРН 1057505007581  674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26  Глава городского поселения «Забайкальское»  МП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Г. Ермолин |  | ФИО/наименование Реквизиты (для юр.лица)  Адрес  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |